

9 februari 2023 van 10:00 tot 11:00 uur

Webinar Spaarconstruct

in samenwerking met Dutch Green Building Council



In 2020 heeft het Economisch Instituut voor de Bouw (EIB) een berekening gemaakt van de verduurzamingsopgave op basis van de Paris Proof normering. Dit kwam uit op 34 miljard euro, een behoorlijk bedrag waar niemand eigenaarschap over neemt.

Dutch Green Building Council (DGBC) heeft in samenwerking met experts deze berekening versimpeld waardoor je op basis van het aantal m² en de resterende tijd tot 2050 tot meer behapbare getallen komt; gemiddeld € 9,- per m² per jaar voor een eigenaar en voor een huurder. Dat lijkt een stuk realistischer. Met bijkomend voordeel dat eigenaar en huurder gezamenlijk voor de opgave verantwoordelijk worden gehouden en het splitincentive kan worden overwonnen (met de juiste afspraken).



Dutch
Green Building
Council

De afgelopen twee jaar is dit idee verder uitgewerkt. Samen met een bouw- en vastgoedrecht kantoor is gekeken naar de mogelijkheden van een spaarconstruct en hoe dit ondersteund kan worden met wetgeving. We zijn uitgekomen op het simpele middel van een VVE (geldende wetgeving). Een VVE is wettelijk verplicht om de kosten voor meerjarenonderhoud te begroten en te reserveren. Dit zou ook kunnen gelden voor het wettelijk verplichten van een renovatiepaspoort en bijbehorende (spaar)budget gekoppeld aan het gebouw.

[Bekijk hier de animatie spaarconstruct](#)

Uitnodiging

DGBC heeft een wetsvoorstel in voorbereiding. Aan het bestuur van CREME Nederland is gevraagd wat haar standpunt is met betrekking tot dit initiatief en of onze leden dit ondersteunen. Vanuit dat doel organiseren DGBC & CREME Nederland op 9 februari van 10:00 tot 11:00 uur het webinar Spaarconstruct. We horen graag wat jouw mening is en nodigen je hierbij uit om aanwezig te zijn. Nav dit webinar kunnen wij als vereniging een goed standpunt innemen.



Aanmelding

Dit webinar is uitsluitend toegankelijk voor leden van CREME Nederland. Aanmelden kan via de CREME Nederland NetwerkApp (<https://app.networkapp.com/>). Voor vragen, neem contact op met verengingsmanager Martijn Beckers via 06-83087707 of martijn@CremeNederland.nl