



Statutenwijziging vereniging Corporate Real Estate Management Executives

Zaaknr: 1148344

Vandaag zeventien oktober tweeduizend twee en twintig verscheen voor mij, mr. ----
Florian Filip van Meerwijk, notaris met als plaats van vestiging de gemeente -----
Drimmelen: -----

mevrouw DIMPHNA WILHELMINA MARIA QUIRIJNS-AARTS, -----
geboren te Oud en Nieuw Gastel op vier september negentienhonderd vijf en zestig,
te dezer zake domicilie kiezende ten kantore van mij, notaris, aan het Raadhuisplein
1 te 4921 ZJ Made, handelend als schriftelijk gemachtigde van de algemene -----
vergadering van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: **VERENIGING** -----
VOOR CORPORATE REAL ESTATE MANAGEMENT EXECUTIVES, gevestigd te -
Amersfoort, kantoorhoudende te 4907 PH Oosterhout, Vincent van Goghlaan 65, ---
ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 32106265, hierna te noemen: ---
'de Vereniging'. -----

De verschenen persoon heeft mij, notaris, het volgende verklaard: -----

INLEIDING -----

1. De Vereniging werd opgericht bij notariële akte op tien januari tweeduizend vijf --
verleden voor mr. B.H.T. Terhorst, notaris te Utrecht. -----
2. De statuten van de Vereniging zijn daarna niet gewijzigd. -----
3. Op twaalf oktober tweeduizend twee en twintig heeft de algemene vergadering -
van de Vereniging besloten de statuten van de Vereniging te wijzigen. -----
Het stuk waaruit dit besluit blijkt, is aan deze akte vastgemaakt. -----
4. De verschenen persoon is door de algemene vergadering gemachtigd deze ----
statutenwijziging bij notariële akte vast te leggen. -----

STATUTENWIJZIGING -----

Als gevolg van het besluit tot statutenwijziging luiden de statuten met onmiddellijke --
ingang als volgt: -----

Artikel 1 – Naam en zetel -----

1. De vereniging draagt de naam: **CREME Nederland**. -----
2. De vereniging is gevestigd in de gemeente Oosterhout. -----

Artikel 2 - Doel -----

1. Het doel van de vereniging is het vormen van een belangenorganisatie voor ----
Corporate Real Estate Managers gericht op (strategische) -----
vastgoedvraagstukken en bedrijfshuisvesting, waarbij de vereniging zich richt op
de belangenbehartiging en door middel van kennisverdieping, op de -----
professionalisering van het vakgebied aan de gebruikerskant in relatie tot haar --
rol in de maatschappij. -----
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door: -----
 1. het organiseren van zogenaamde intervisiedagen, workshops, congressen -

- en excursies/bedrijfsbezoeken; alsmede-----
2. het ontwikkelen, aanbieden en/of organiseren van opleidingen, cursussen --
en studiereizen-----
 3. het bieden van een digitaal platform voor kennisdeling, en -uitwisseling en --
vakgerichte interactie-----
 4. het actief deelnemen in andere gremia, het meewerken aan en initiëren van
onderzoek en benchmarking. -----

Artikel 3 - Duur-----

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. -----
2. Het boekjaar van de vereniging is het kalenderjaar. -----

Artikel 4 - Lidmaatschap-----

1. De vereniging kent gewone leden en ereleden. Waar in de statuten wordt -----
gesproken van leden of lid worden, dan wordt daaronder verstaan zowel de -----
gewone als de ereleden. -----
2. Het lidmaatschap is verkrijgbaar voor natuurlijke personen. Als gewoon lid kan --
men worden toegelaten nadat men schriftelijk een verzoek dienaangaande bij ---
het bestuur heeft ingediend. -----
Het bestuur beslist over de toelating. Dit besluit is bindend. -----
Als criterium voor het lidmaatschap geldt in ieder geval dat het moet gaan om ---
een natuurlijk persoon die in verband met zijn functie en/of via een werkgever ---
eindgebruiker van vastgoed op strategisch niveau is. Het bestuur kan in een ----
lidmaatschapsreglement nadere bepalingen omtrent het lidmaatschap -----
vastleggen. -----
3. Ereleden zijn zij, die wegens hun buitengewone verdiensten (bijvoorbeeld: -----
minimaal twee jaar bestuurslid) jegens de vereniging of in het kader van de -----
doelstelling van de vereniging, door de algemene ledenvergadering daartoe zijn
benoemd. Ere-lidmaatschap is tijdelijk en deze wordt jaarlijks vastgesteld op de -
algemene ledenvergadering. Als Ere-lid commiteer je je aan de kernwaarden ----
van de vereniging.-----
4. Het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen of door -----
erfopvolging worden verkregen. -----
5. Het lidmaatschap eindigt:-----
 - a. indien een gewoon lid door acceptatie van een andere functie of werkgever
niet langer eindgebruiker van vastgoed op strategisch niveau is evenwel ----
met inachtneming van het hierna bepaalde. -----
 - b. door overlijden van het lid; -----
 - c. door opzegging door het lid; -----
 - d. door opzegging door de vereniging. -----
6. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het -
einde van een boekjaar. Zij geschiedt schriftelijk aan het bestuur met -----
inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken, en drie ----
maanden indien het een bestuurslid betreft. -----
Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap ---
door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar. -----
Het lidmaatschap eindigt onmiddellijk: -----



- a. indien redelijkerwijs van het lid niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; -----
- b. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn -- beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaaard, aan een lid bekend is ----- geworden of medegedeeld tenzij het betreft een wijziging van de geldelijke - rechten en verplichtingen;-----
- c. binnen een maand nadat een lid een besluit is meegedeeld tot omzetting --- van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie.-----
7. Opzegging, danwel beëindiging van het lidmaatschap namens de vereniging kan tegen het einde van het lopende boekjaar door het bestuur worden gedaan: -----
 - a. wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die op dat --- moment door de statuten voor het lidmaatschap worden gesteld, waaronder de criteria van artikel 4.2 de belangrijkste leidraad zijn; -----
 - b. wanneer een lid na daartoe bij herhaling schriftelijk te zijn aangemaand op - één november niet volledig aan zijn geldelijke verplichtingen jegens de ----- vereniging over het lopende boekjaar heeft voldaan.-----

De opzeggingstermijn is ten minste vier weken. -----

Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, loopt het lidmaatschap in principe door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar. -----

In het geval dat artikel 4.6.a. van toepassing is, wordt door het bestuur de ----- eindafrekening van de contributie bepaald. -----

De opzegging kan evenwel onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap tot -- gevolg hebben, wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden ----- gevergd het lidmaatschap te laten voortduren.-----

De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van de redenen.-----
8. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer: -----
 - a. een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt; -----
 - b. wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. -----

Zij geschiedt door het bestuur, dat het lid zo spoedig mogelijk van het besluit in - kennis stelt, met opgave van de redenen. Het betrokken lid is bevoegd binnen -- één maand na de ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de ----- algemene ledenvergadering.-----

Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Een geschorst lid heeft geen stemrecht. -----
9. Ereleden worden door het bestuur voorgedragen en benoemd in de Algemene -- LedenVergadering (hierna te noemen: "ALV").-----

Artikel 5 - Donateurs-----

1. Donateurs zijn zij, die door het bestuur als donateur zijn toegelaten. Het bestuur is bevoegd het donateurschap door schriftelijke opzegging te beëindigen. -----
2. Donateurs en bestuur maken afspraken over de criteria, de hoogte en eventuele frequentie van een geldelijke bijdrage of bijdrage in natura en leggen deze ----- afspraken schriftelijk vast.-----
3. Het bestuur dient als uitgangspunt te nemen bij het toelaten van donateurs en -- het handhaven van het donateurschap, dat de toelating of het handhaven niet ---

strijdig is met de doelstellingen van de vereniging.-----

Artikel 6 - Contributies / (geld)middelen-----

1. Ieder gewoon lid is jaarlijks een contributie verschuldigd. De hoogte van de -----
contributie wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering.-----
2. Het bestuur verplicht zich tot het informeren van de ALV aangaande eventuele --
andere (toevallige) baten.-----

Artikel 7 - Bestuur-----

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste acht natuurlijke personen,
die uit hun midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester -----
aanwijzen.-----
 2. De verenigingsmanager wordt aangesteld / ingehuurd door het bestuur. Het -----
bestuur informeert de ALV hierover. De verenigingsmanager is bestuurslid -----
zonder formeel stemrecht.-----
 3. De bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering benoemd uit de -
leden van de vereniging.-----
 4. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de -----
algemene ledenvergadering worden geschorst en ontslagen. De voorzitter van --
het bestuur legt schorsing of ontslag voor aan de ALV. De algemene -----
ledenvergadering besluit tot schorsing of ontslag met een meerderheid van de --
uitgebrachte stemmen.-----
 5. De schorsing eindigt wanneer de algemene ledenvergadering niet binnen drie ---
maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste bestuurslid wordt in
de gelegenheid gesteld zich in de algemene ledenvergadering te -----
verantwoorden.-----
 6. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal drie jaar. -----
Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende
jaarlijkse algemene ledenvergaderingen. De bestuursleden treden af volgens ----
een door het bestuur op te maken rooster. Een volgens het rooster aftredend ----
bestuurslid is twee maal onmiddellijk herbenoembaar.-----
 7. Indien het aantal bestuursleden beneden het in lid 1 vermelde minimum is -----
gedaald, blijft het bestuur niettemin bevoegd. Het bestuur is verplicht binnen drie
maanden een algemene ledenvergadering te beleggen, waarin de voorziening in
de vacature(s) aan de orde komt.-----
 8. Op de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur is het bepaalde in de
artikelen 11 tot en met 14 van toepassing.-----
 9. Bij belet of ontstentenis van een of meer bestuurders zijn de overige -----
bestuurders, of is de enige overgebleven bestuurder, tijdelijk met het bestuur ----
belast.-----
- Bij belet of ontstentenis van alle bestuurders is een door de algemene -----
vergadering daartoe voor onbepaalde tijd aan te wijzen persoon tijdelijk met het -
bestuur belast.-----

Onder belet wordt in elk geval verstaan schorsing en het geval waarin om welke
reden ook gedurende een aaneengesloten periode van minimaal -----
tweeënzeventig uur door de vereniging, een medebestuurder of een lid geen ----
contact met een bestuurder kan worden verkregen, met dien verstande dat de ---



algemene vergadering kan besluiten dat een andere periode van toepassing is. -

Artikel 8-----

1. Het bestuur is verantwoordelijk voor het besturen van de vereniging. -----
2. Het bestuur is, met voorafgaande goedkeuring van de algemene ledenvergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten. ---
3. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming als hij - daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de met haar verbonden onderneming of ----- organisatie. Als hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, dan wordt het besluit genomen door de algemene vergadering. -----

Artikel 9-----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. -----
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt toe aan de voorzitter tezamen met --- de secretaris en de penningmeester. -----
3. Het bestuur alsmede de voorzitter en de secretaris kunnen zich ter zake van hun vertegenwoordigingsbevoegdheid als in de leden 1 en 2 bedoeld door een ----- schriftelijk gevolmachtigde doen vertegenwoordigen, met dien verstande dat ----- indien de penningmeester wordt gemachtigd te beschikken over bank- en ----- giro'saldi zulks slechts mogelijk is binnen in de volmacht nauwkeurig omschreven grenzen. Het bestuur kan de verenigingsmanager mandateren; uitgaven en ----- betalingen te doen namens de penningmeester op basis van het vier ----- oogenprincipe. -----

Artikel 10 - Algemene ledenvergaderingen (ALV)-----

1. De algemene ledenvergaderingen worden fysiek en/of digitaal gehouden. Indien fysiek, dan wordt door het bestuur een locatie daartoe gekozen. -----
2. De ALV vindt in ieder geval jaarlijks plaats, waarbij het bestuur ten minste ----- rapporteert over het afgelopen boekjaar, een terugblik op het jaar verzorgt en de agenda en begroting voor het nieuwe jaar ter vaststelling presenteert. -----

Artikel 11-----

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben de leden die niet geschorst zijn, de raad van advies alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene ledenvergadering zijn uitgenodigd. -----
Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot zijn ----- schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover dan het woord te voeren. ---
2. Met uitzondering van een geschorst lid heeft ieder gewoon lid één stem in de ----- algemene ledenvergadering. Ieder stemgerechtigd lid kan aan een andere ----- stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. -
3. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn zij niet in ----- vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, ----- dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering. Dit besluit --- kan ook schriftelijk tot stand komen. -----
4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene ----- ledenvergadering worden gehouden. -----

Artikel 12-----

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter, de -----

- secretaris of de penningmeester afhankelijk van het bestuur, afhankelijk van ----
beschikbaarheid. Beschikbaarheid van ten minste een van deze bestuursleden, -
is bepalend voor het doorgang vinden van de vergadering. -----
2. Het door de voorzitter ter algemene ledenvergadering uitgesproken oordeel ----
omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. -----
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd -----
gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. -----
3. Van het ter algemene ledenvergadering verhandelde worden notulen gehouden
door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. -----
Deze notulen worden in dezelfde of in de eerstvolgende algemene -----
ledenvergadering vastgesteld. -----

Artikel 13-----

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.-----
Jaarlijks wordt ten minste één algemene ledenvergadering gehouden en wel ----
binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van ----
deze termijn door de algemene ledenvergadering. In deze algemene -----
ledenvergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken
in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van
baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de algemene -----
ledenvergadering over.-----
Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de -----
ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van ---
redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte ----
vorderen van de gezamenlijke bestuurders dat zij deze verplichtingen nakomen. -
2. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de --
algemene ledenvergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een ---
accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan ----
benoemt de algemene ledenvergadering, jaarlijks, een commissie van ten -----
minste twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken.-----
3. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle
door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de
waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te ---
geven. -----
4. De commissie onderzoekt de in lid 1 en lid 3 bedoelde stukken. -----
5. Vergt dit onderzoek naar het oordeel van de commissie bijzondere -----
boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door een
deskundige doen bijstaan. De commissie brengt aan de algemene -----
ledenvergadering verslag van haar bevindingen uit. -----

Artikel 14-----

1. Algemene ledenvergaderingen worden door het bestuur bijeengeroepen, met ----
een minimum conform artikel 13.1 en voorts zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt
of daartoe op grond van de wet verplicht is. -----
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste één/tiende gedeelte van de -----
stemgerechtigde leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een -----
algemene ledenvergadering, te houden binnen vier weken na indiening van het -



verzoek.-----

3. De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering geschiedt door schriftelijk - mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten minste zeven ----- dagen.-----

Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.-----

Artikel 15 - Statutenwijziging-----

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de ----- algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat ----- aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.-----
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de ----- voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte ----- plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de -- vergadering werd gehouden.-----
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene ledenvergadering slechts --- worden besloten met een meerderheid van het aantal uitgebrachte stemmen. ---
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is - opgemaakt.-----
leder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen --- verlijden.-----
5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing, indien in de algemene --- ledenvergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en - het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.-----
6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van ----- statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van --- Koophandel gehouden register.-----

Artikel 16 - Ontbinding en vereffening-----

1. Het bepaalde in artikel 15 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de ----- vereniging.-----
2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in ----- overeenstemming met het doel van de vereniging.-----
3. De vereffening geschiedt door het bestuur.-----
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening - van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen --- van de statuten zoveel als mogelijk en relevant van kracht.-----
In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar - naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".-----
5. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar bekende -- baten meer aanwezig zijn.-----
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden ----- bewaard gedurende tien jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is -----

degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen. -----

Artikel 17 - Reglementen -----

1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en ---- wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet volledig wordt voorzien. -----
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten. -----
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in artikel 15 leden 1, 2, 3 en 5 van overeenkomstige toepassing. -----

Artikel 18 - Slotbepaling -----

Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, - die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. -----

BIJLAGEN -----

Aan deze akte zijn de volgende stukken vastgemaakt:-----

- notulen algemene vergadering. -----

SLOT-----

WAARVAN AKTE is verleden te Made op de datum in het hoofd van deze akte ----- vermeld. -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is --- door mij aan haar opgegeven en toegelicht, waarbij ik tevens heb gewezen op de --- gevolgen die voor partijen uit de inhoud van deze akte voortvloeien. -----

De verschenen persoon heeft verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van --- deze akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris. -----

Volgen handtekeningen

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

