

3 november 2022

Accelereren in vastgoed

F1 Racing Centre The Wall Utrecht



Maak jij regelmatig een pitstop om de risico's in jouw vakgebied te overdenken?

Op 3 november organiseert CREME Nederland bij het Formule 1 Racing Centre in The Wall (Utrecht) het jaarevent 2022, waarbij we de link van de racesport naar vastgoed willen leggen. Beide onderwerpen zijn niet altijd zonder risico's.

De strategie van een Formule 1 race lijkt duidelijk: zo hard mogelijk rijden en als eerste over de finish komen. Maar zo simpel is het niet. Bandenstrategie, pitstops, crashes, besluiten en communicatie bepalen het succes. Eén verkeerd besluit en de race is GAME OVER.

Naast een rondje op het circuit zullen diverse sprekers ons leren wat het is om risico's te nemen, verliezen te pakken en te calculeren. We maken er samen met jou een mooie avond van.

Locatie

The Wall is een pand aan de A2 dat maar moeilijk wordt verhuurd en heeft een kenmerkende geschiedenis. Het is met ruim 800 meter het op een na langste gebouw van Nederland. Door zijn ongewone, monotone en langgerekte architectuur was er al snel kritiek vanuit de Utrechtse bevolking. In het gebouw is er ruimte voor diverse winkels en bedrijven. De eigenaar van het winkelcentrum ging in 2011 failliet, vanwege de crisis waren er niet voldoende huurders te vinden. Medio 2012 kwam het gebouw voor €90 miljoen in handen van SNS Property Finance. Het moederbedrijf, SNS REAAL, werd op 1 februari 2013 genationaliseerd en het vastgoedonderdeel is hernoemd tot Propertize. Eind oktober 2018 heeft Propertize het winkelcentrum verkocht aan Built to Build Real Estate en Urban Interest voor €49 miljoen.



Sprekers



Tom Coronel

Met veel humor en aanstekelijke energie zal Tom jou de kneepjes van het vak leren. Naast het instrueren van de race geeft deze bekende autocoureur een lezing over risico's nemen, lef hebben en je grenzen verleggen.



Dolf Mook

Urban Interest is de huidige eigenaar van The Wall en weet alles over de geschiedenis en de toekomst van dit memorabele pand. Deze avond vertelt Dolf "zijn" verhaal over The Wall.

Activiteit

Deze avond stappen de leden van CREME Nederland in een racesimulator waarbij ze het tegen elkaar op gaan nemen op het circuit in Zandvoort. Een ervaring die je niet mag missen. Naast een geweldig lezingenprogramma staat uiteraard het netwerken centraal.



Programma

- | | |
|-----------|--|
| 16:00 uur | Ontvangst en welkom bij F1 Racing Centre |
| 16:30 uur | Welkomstwoord door voorzitter Jeroen Heunen |
| 16:40 uur | The Wall – Verleden, heden & toekomst van dit memorabele gebouw
Dolf Mook van Urban Interest |
| 17:15 uur | Uitleg programma & F1 Race toernooi door Tom Coronel |
| 17:30 uur | Groep 1 (60 leden) gaat racen
Groep 2 Presentatie Tom Coronel over risico's nemen, lef hebben en je grenzen verleggen (voorgerecht) |
| 18:15 uur | Wissel |
| 18:30 uur | Groep 1 krijgt een presentatie van Tom Coronel en groep 2 gaat racen. |
| 19:15 uur | Hoofdgerecht en netwerkmoment |
| 20:30 uur | Finale race - groep 1 gaat racen en groep 2 krijgt het dessert |
| 21.15 uur | Wissel – groep 2 gaat racen en groep 1 krijgt het dessert |
| 22.00 uur | Bekendmaking winnaar |
| 22.15 uur | Einde |

**Aanmelden kan via de CREME Nederland NetwerkApp (<https://app.networkapp.com/>)
of stuur een mail naar martijn@CremeNederland.nl**